



BROKER^{PRO}

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Зарабатывайте вместе с нами больше

BROKERPRO - ЭТО ВЫГОДНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ОПЫТНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, С КОТОРЫМ БРОКЕРЫ И РИЕЛТОРЫ ЗАРАБАТЫВАЮТ БОЛЬШЕ.

Мы создаем продукты, оказываем услуги и сервис высокого уровня для брокеров и агентов по недвижимости, создаем условия, в которых наши партнеры усиливают свою услугу перед клиентом, сосредотачиваясь на главном. Профессиональная услуга, максимальное вознаграждение от застройщиков, скидки и преференции от банков - все это позволяет зарабатывать больше.

Проект официально стартовал в августе 2022 года и на текущий момент у нас более 600 присоединившихся партнеров

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ У НАС ЕСТЬ 2 ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯ

1. Сервис бронирования новостроек в Санкт-Петербурге, Москве и других регионах.
2. Сервис сопровождения сделок на вторичном рынке.



ЧТО ВХОДИТ В СЕРВИС БРОНИРОВАНИЯ НОВОСТРОЕК?

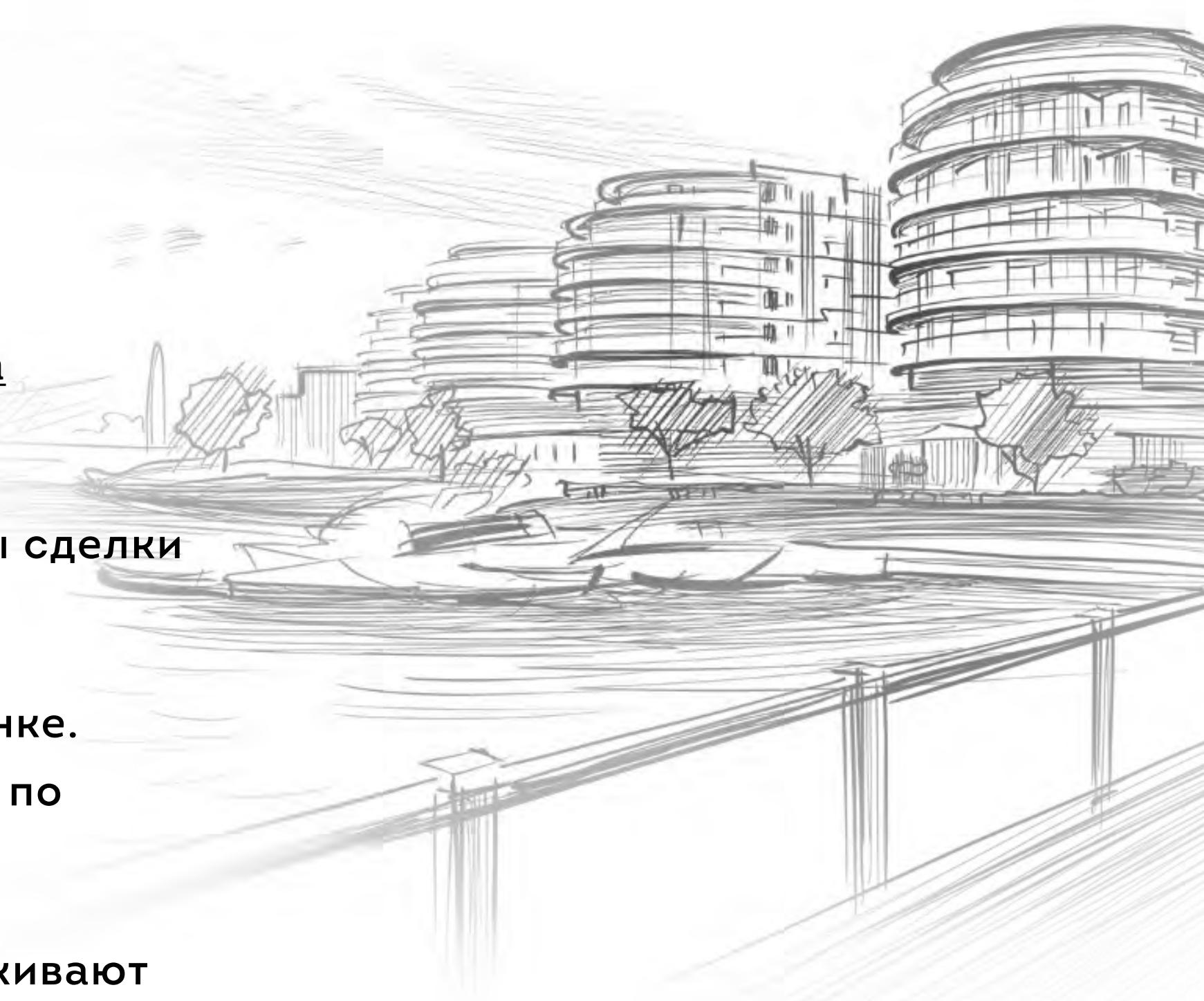
Все сервисы по новостройкам бесплатны,

Максимальное вознаграждение по всем застройщикам Санкт-Петербурга и части Москвы.
Актуальный размер вознаграждения всегда можно посмотреть в [личном кабинете партнера](#)
(обязательно регистрируйтесь, это быстро и бесплатно)

Авансирование выплаты вознаграждения (переводим партнеру % в течении 3-х дней с даты сделки
при условии регистрации сделки в ЛК и подтверждения факта оплаты)

Опытные и вовлеченные управляющие по работе с застройщиками. Всегда на связи и в рынке.
Помогут найти квартиру, забронировать или потянуть бронь. Подскажут по регламенту или по
проведению самой сделки.

Ипотечный центр. Опытные брокеры, которые работают в связке с управляющими и вытаскивают
одобрения для ИПшников с плохой кредитной историей и проводят трансконтинентальные сделки.



ЧТО ВХОДИТ В СЕРВИС БРОНИРОВАНИЯ НОВОСТРОЕК?

Сопровождение сделок с клиентами у застройщиков. Вам всегда есть к кому обратиться в особенной ситуации, чтобы все шло по плану.

Инструменты: CRM, базы по недвижимости, кабинет партнера, ИИ по оценке недвижимости.

Упаковка и Маркетинг: фирменные визитки, личный сайт брокера с отзывами и информацией о себе. Расскажем, как и где использовать сайт для формирования правильного мнения о себе.

Брокер Туры по жилым комплексам и локациям города. Важно вживую бывать на объекте и "трогать" квартиры. Заодно делать контент для своих соц сетей.

Обучение по топовым застройщикам СПб в офисе. А еще мы сильно заморочились с продакшеном и снимаем обучения, чтобы вы всегда могли изучить проект в удобное для вас время и в крутом качестве. Все видео на нашем You Tube канале (обязательно подпишитесь, если вы специалист по недвижимости)

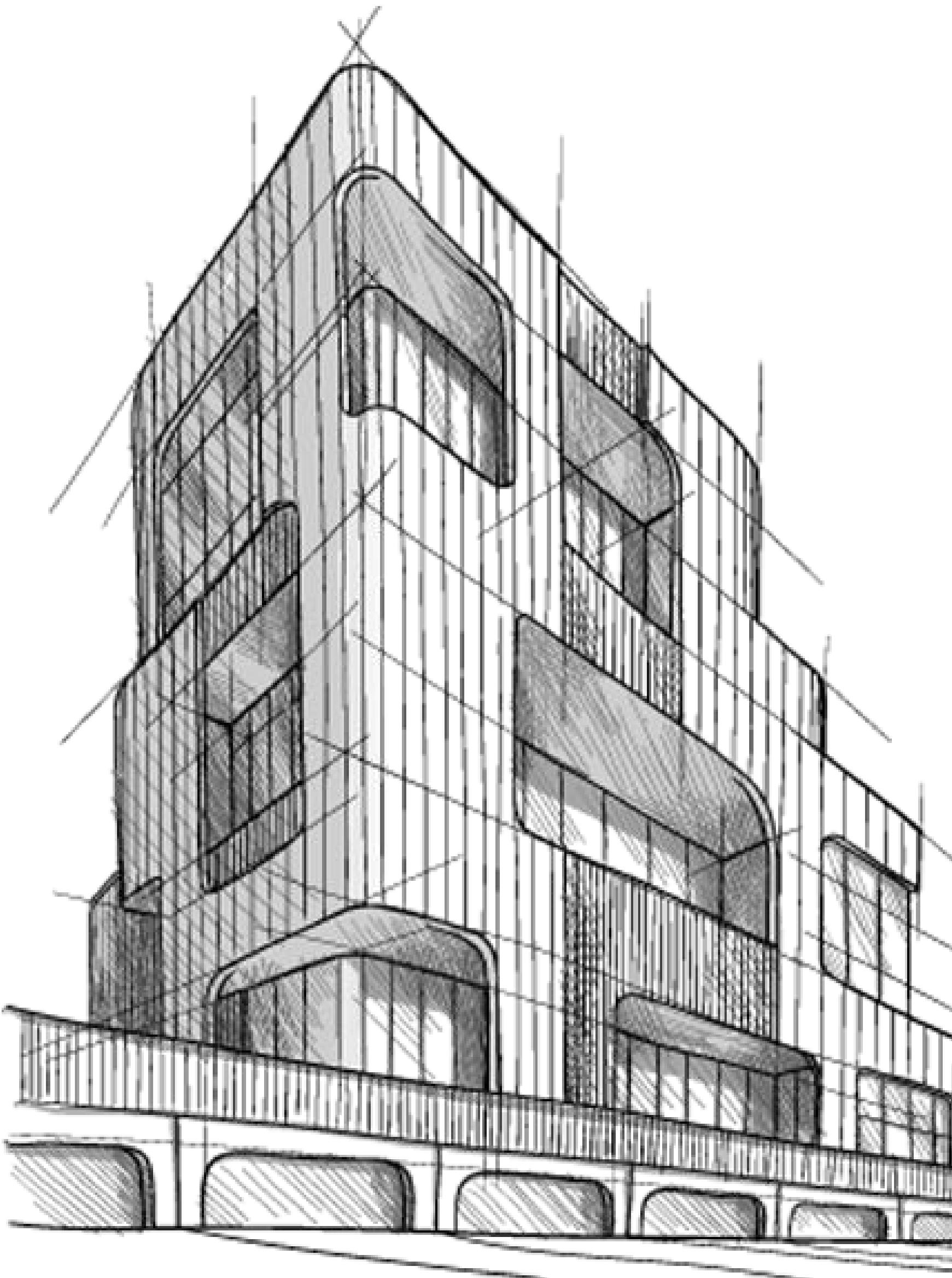
Семинары, лекции и мастер классы для действующих партнеров.

Конференции. Конечно же, действующие партнеры ходят бесплатно.

ЧТО ВХОДИТ В СЕРВИС СОПРОВОЖДЕНИЯ СДЕЛОК НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ?

Базовый тариф 80/20

80% от комиссии выплачивается партнеру, а 20% - это комиссия Brokerpro, но не менее 40 000 руб (из нее мы оплачиваем зарплаты всем сотрудникам, офис и услуги подрядчиков) Обязательно посмотрите видео, что входит в 20% и что мы делаем - это очень выгодно. Таких условий нет в 99% АН нашей страны, если найдете где-то лучше, обязательно поделитесь.



ЧТО ВХОДИТ В СЕРВИС СОПРОВОЖДЕНИЯ СДЕЛОК НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ?

КОМАНДА

Менеджер по рекламе
Ипотечный брокер
Управляющий по работе с застройщиками
Колл-центр
Акаунт менеджер
Менеджер по работе с партнерами
Офис-менеджер
Юрист
Финансовая служба
Бухгалтер

ИНСТРУМЕНТЫ

CRM
Личный кабинет партнёра
Мои клиенты
Искусственный интеллект по оценке недвижимости

БРЕНД И МАРКЕТИНГ

Реклама
Репутация компании
Фирменные визитки
Личный сайт
Офис класса "А"

ИПОТЕКА

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Мы проверяем объект, покупателя и продавца (с отчетами).

Готовим документы на задаток и принимаем его, готовим ДКП и выезжаем на сопровождение сделки в банк вместе с вами.

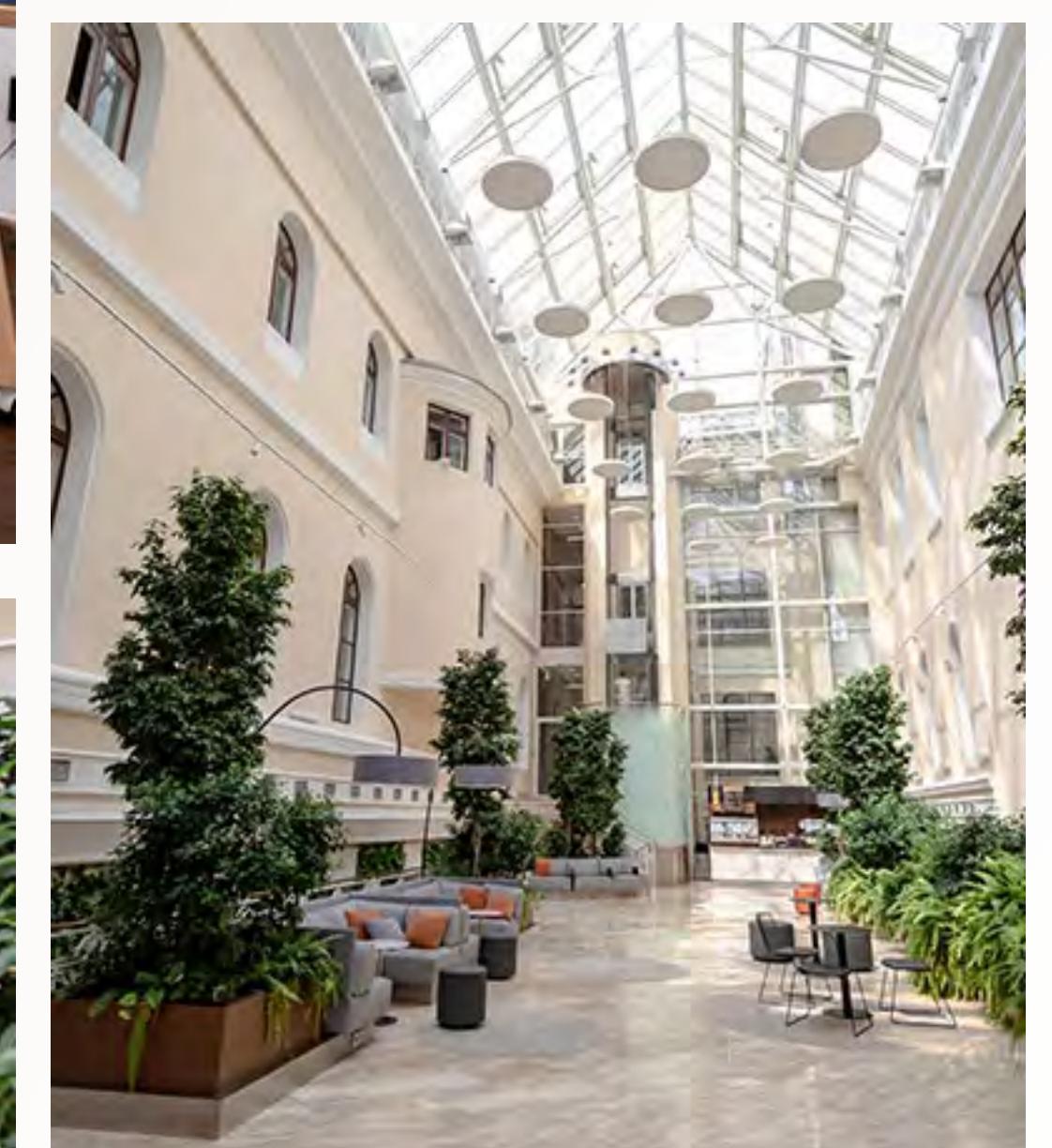
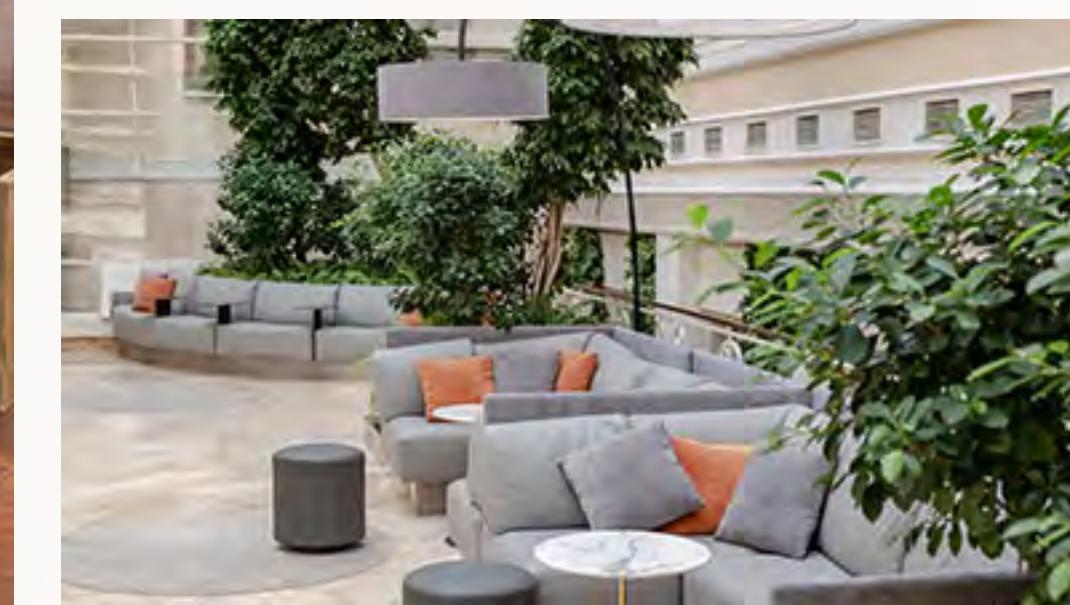
BROKERPRO - КОМЬЮНИТИ ОПЫТНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Мы верим, что наши люди определяют нашу компанию. "BROKERPRO должен быть местом, где талантливые люди преуспевают в развитии, наслаждаются свободой идей и достигают невообразимого. Он станет магнитом для самых умных, самых творческих и самых целеустремленных людей нашей страны." Присоединяйтесь!



ПРОСТРАНСТВО BROKEPRO

Офис компании располагается в 2-х минутах ходьбы от м. “Адмиралтейская” в современном бизнес-центре класса А. Наш премиальный офис находится в здании культурного наследия Санкт-Петербурга и имеет близость к крупнейшим достопримечательностям города.



ДОСТИЖЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ

За плечами проекта BrokerPro стоят эксперты из компании Kvadrat Estate. В 2020 году Kvadrat Estate был признан лучшим агентством недвижимости в мире, и дважды признан лучшим агентством России 2020-2022



“КАИССА”

«Лучшая риэлторская
компания» -
2019 г



“WEB-REALTOR”

«Лучший корпоративный
аккаунт агентства в
социальных сетях» - 2021 г.



«СДЕЛКА ГОДА 2019»

Профессиональный конкурс
в сфере недвижимости -
2019 г.



«БИЗНЕС КЛАССА AAA»

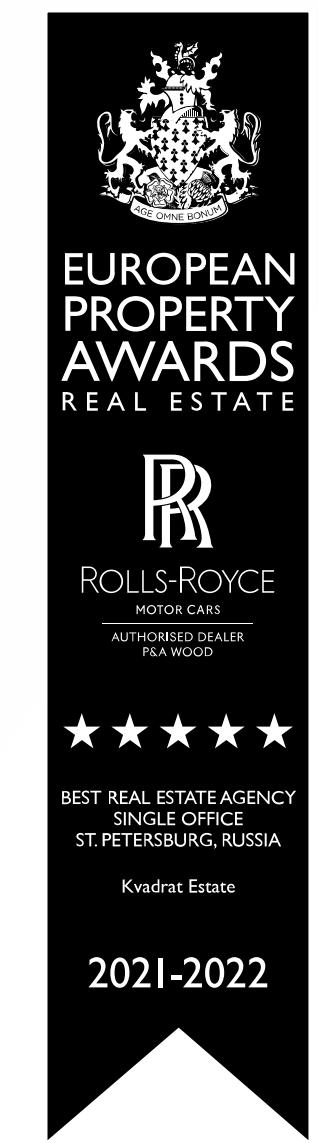
«Альфа Банк» присвоил
Kvadrat Estate статус рейтинга
надежности класса AAA.

2019

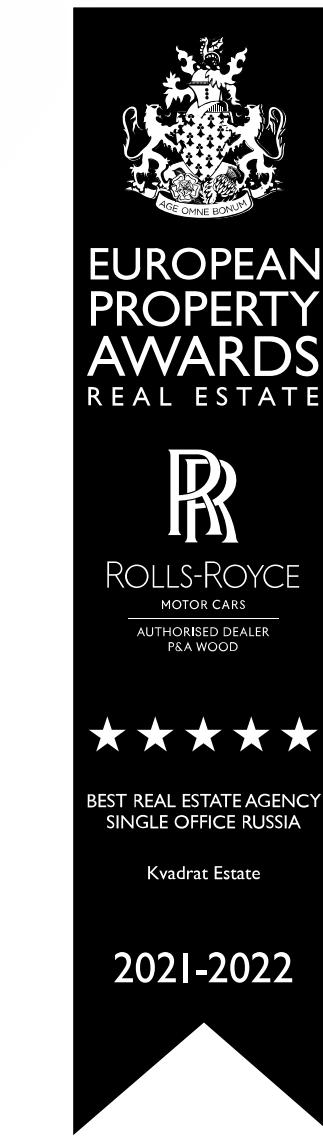
2021



2022



2022

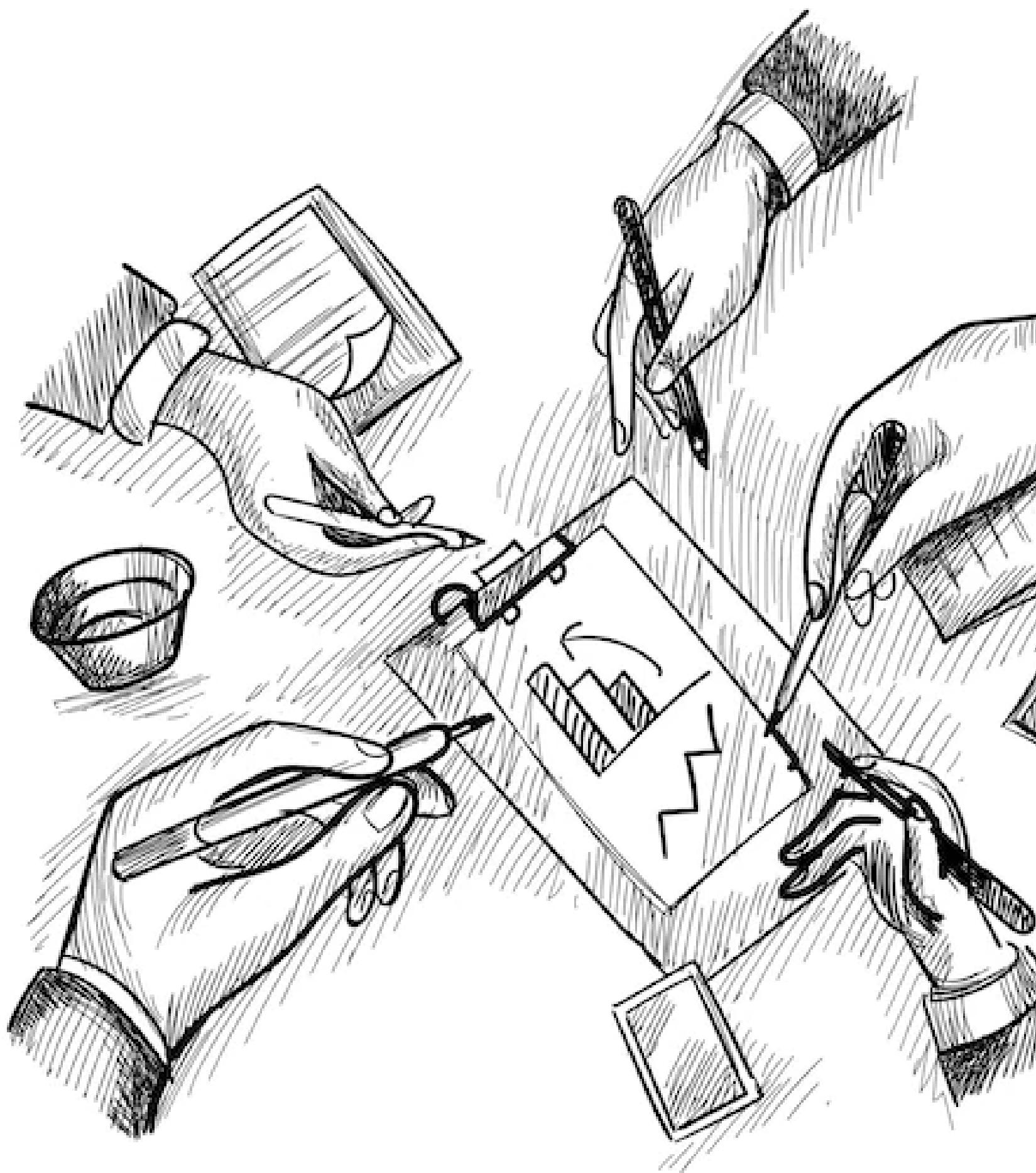


**«INTERNATIONAL PROPERTY
AWARDS» 2020-2022 Г.**

Kvadrat Estate получил престижное звание –
двуократное лучшее агентство недвижимости
в Санкт-Петербурге и России

С КАКИМИ ПАРТНЕРАМИ МЫ ОБЫЧНО РАБОТАЕМ?

- С частными брокерами из Санкт-Петербурга и регионов, которые не всегда достаточно хорошо знают петербургский рынок, нужный сегмент недвижимости или у которых нет прямого выхода на застройщика.
- С региональными агентствами недвижимости. Продавая объект в своем городе, клиент уходит в чужой рынок. Чтобы вы могли оказать качественный сервис, вы можете проявить заботу о клиенте и передать его нам. Наши брокеры профессионально отработают запрос клиента, а вы получите не только благодарность от клиента, но и вознаграждение за эту сделку.
- С небольшими агентствами недвижимости из Санкт-Петербурга, у которых недостаточно ресурсов на собственный отдел маркетинга и не налажена система продаж. Можно использовать наши ресурсы для решения своих задач и зарабатывать больше.
- С банковскими и финансовыми структурами и подразделениями банков, у которых есть клиенты с одобренной ипотекой. Мы качественно подберём варианты, быстро закроем сделку и поможем выполнить план.
- Со студиями интерьера и дизайнерами.



ИПОТЕКА BROKERPRO - ОДОБРЯЕМ СЛОЖНЫЕ СДЕЛКИ

- Снижаем ставки. Мы проводим большой объем сделок и делаем большую часть работы сами. Благодаря этому мы получаем преференции от наших банков партнеров и можем снижать ипотечную ставку.
- Перед отправкой каждой заявки ипотечный брокер проверяет данные из всех бюро кредитных историй и карточку работодателя, получает отчёты по службе безопасности, делает тщательную верификацию всех контактных данных заёмщика. Это позволяет оперативно выявлять и устранять негативные факторы, которые могут привести к отказу, делать более точные подачи, экономить время и получать одобрения даже там, где ситуация кажется безнадежной.

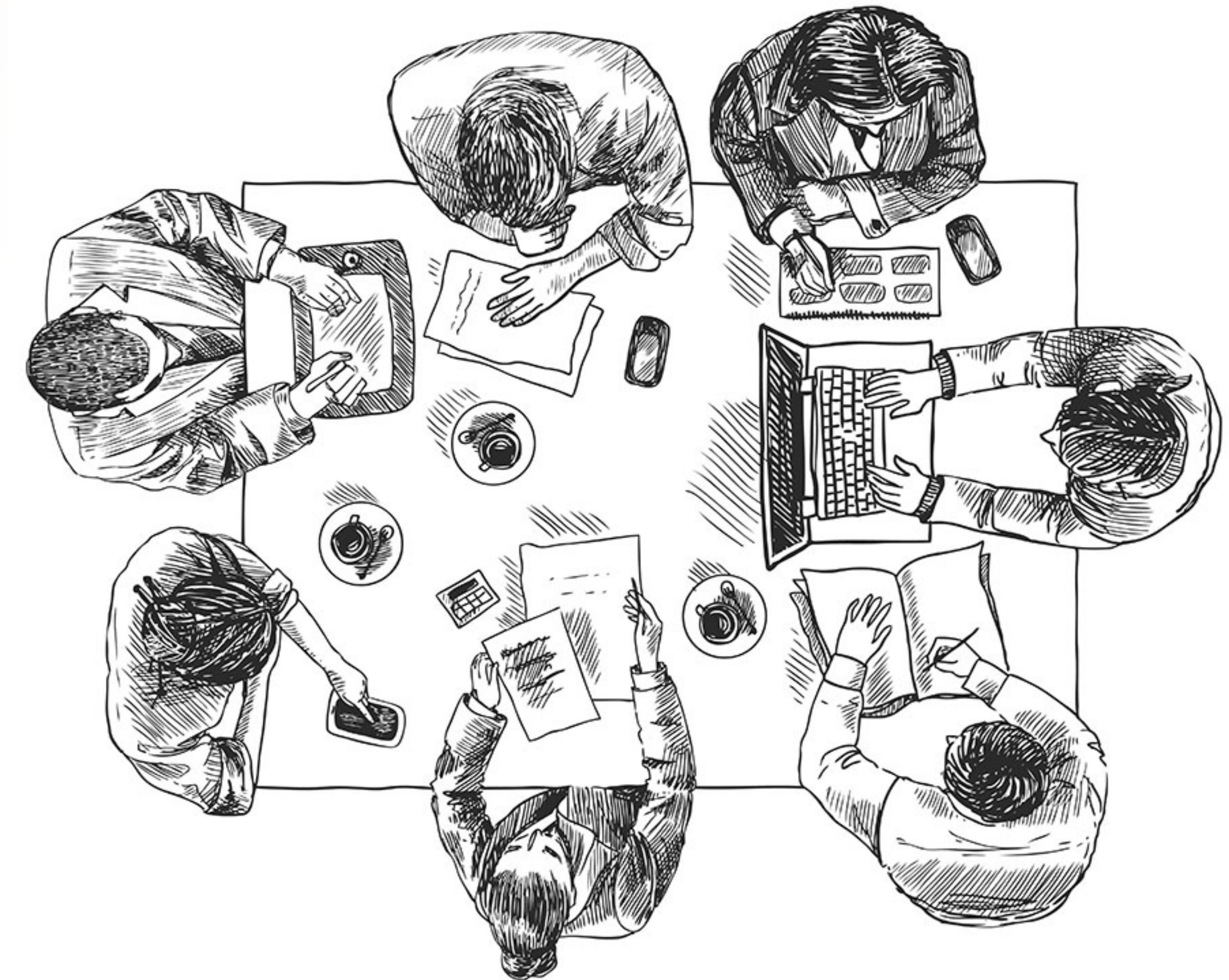


ПОКАЗАТЕЛИ ПАРТНЕРСКОГО ОТДЕЛА

Партнерская программа - одна из составляющих успеха нашей компании, которую мы используем на практике уже несколько лет.

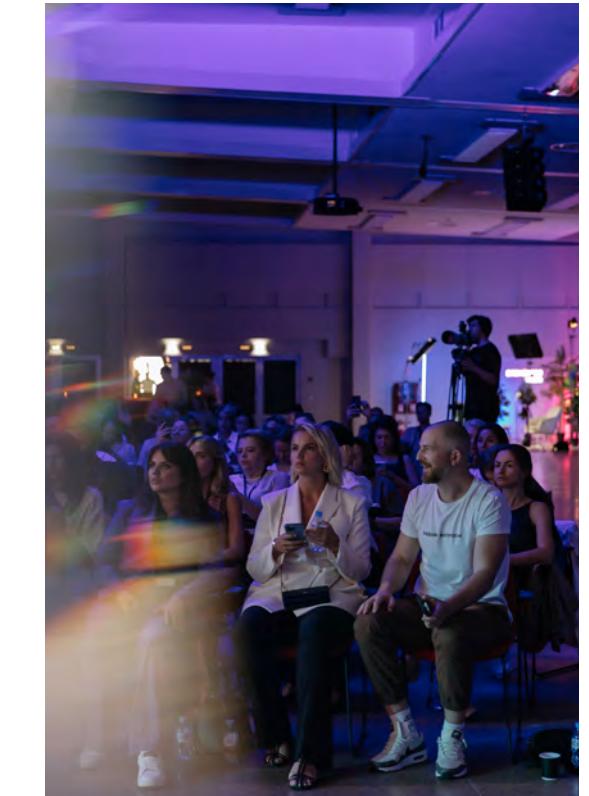
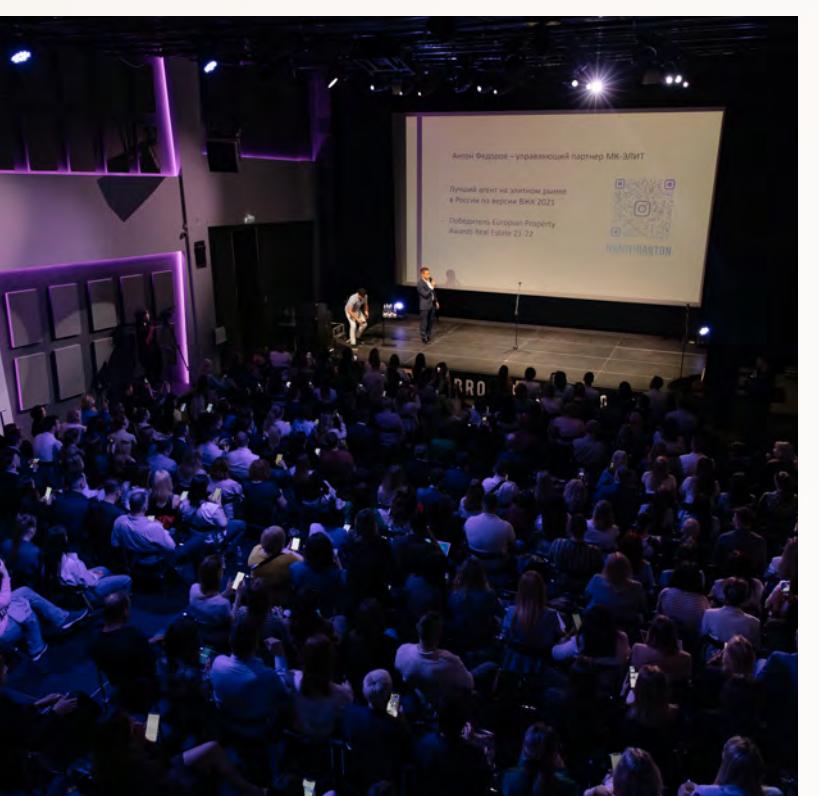
С клиентами и партнерами работает целая команда опытных специалистов, ежедневно показывающая максимальные результаты. Сейчас отдел активно развивается и регулярно подключаются новые брокеры из разных городов России.

За 2023 год мы перевели нашим партнерам 150 миллионов рублей.



КОНФЕРЕНЦИИ BROKERPRO

Мы собираем только тех спикеров, которые имеют колоссальный опыт работы на рынке недвижимости: руководители, топ-менеджеры, архитекторы и собственники бизнеса с доказанным опытом за плечами и реальными проектами с признанными результатами. Главная цель наших конференций - это показать вам новые горизонты развития и ваши возможности. Вдохновляйтесь вместе с Brokerpro, чтобы стать ближе к своим идеям и мечтам!



ОБУЧЕНИЯ И ЭКСКУРСИИ BROKERPRO

Мы организовываем офлайн-обучения, брокер туры, конференции по недвижимости и мастер-классы, чтобы профессионалы рынка недвижимости всегда были в “рынке” и могли давать своим клиентам только актуальную информацию.

На наших мероприятиях вы сможете:

- Системно повысить уровень своей экспертности
- Освоить новые инструменты в работе с клиентами
- Быть в тренде всех новостей и изменений
- Улучшить навыки продаж



РАБОТА С РЕГИОНАЛЬНЫМИ АГЕНТСТВАМИ И БРОКЕРАМИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Мы построили процесс работы с нашими партнерами из других городов. Теперь агентства недвижимости и частные риелторы могут быть уверены, что их заявка будет качественно отработана, а клиент доволен.

Процесс выглядит так:

- - вы заводите заявку через свой личный кабинет партнера
- - эта заявка сразу же попадает вcrm систему только опытному брокеру, мы специально выделили под это направление самых опытных специалистов, чтобы быть уверенным в результате
- - в личном кабинете вы сможете наблюдать за статусом клиента и видеть последние комментарии
- - после заключения сделки вы получаете 30% от вознаграждения (сумму вы также будете видеть в своем ЛК)

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Партнеры BrokerPro получают доступ к персонализированному личному кабинету, в котором можно комфортно проводить сделки и контролировать их этапы в одном месте.



**Мониторинг прихода
денег от Застройщика**



**Система грейдов и
мониторинг прогресса**



**Информация по размеру
вознаграждения + регламент
застройщиков**



**Доступ к обучающим
видео-роликам**



**Сводные отчеты по объему
сделок**



**Регистрация
личных сделок**

The screenshot displays the BrokerPro personal cabinet interface. At the top right, there are links for 'Telegram - канал для профессионалов рынка недвижимости' and 'Подписка'. The main header shows 'BROKER^{PRO} KVADRAT ESTATE' and the user's name 'Марина Мурашкевич' with a status 'профиль одобрен'. Below the header is a sidebar with navigation items: Сводка (highlighted in orange), Мои клиенты, Переданные клиенты, Вознаграждения, Реферальная программа, Документы, Контакты, Мероприятия, and Поддержка. To the right of the sidebar is a large 'Общая информация' section. It includes a summary card with '149 101 ₽' (in ожидании выплат) and '367 532 ₽' (выплачено). A callout box over this card states 'Оборот: 367 532 ₽' and 'До перехода на следующий грейд осталось: 1132 468 ₽'. Below this are sections for 'Мои сделки' (listing 149 deals), 'Передано клиентов' (0 clients), and 'Реферальная программа' (0 referrals). At the bottom, two 'Грейд' (Grade) sections are shown: '1-й грейд' with 15 deals and '2-й грейд' with 15 deals. A legend on the right lists requirements for each grade.

Грейд	Описание
1-й грейд	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление CRM-системы для ведения клиентов Доступ к базе квартир Премиальный офис в Центре Санкт-Петербурга Отдел сопровождения Отдел ипотеки Портал обучения Возможность зарабатывать со сделок по вторичному жилью
2-й грейд	<ul style="list-style-type: none"> Личная страница на сайте компании Персонализированные визитки Добавление в раздел сайта лучшие партнеры Консультация по личному бренду

БРЕНД BROKERPRO РАБОТАЕТ НА ВАС

Маркетинговый отдел BrokerPro может оказывать поддержку опытным брокерам.

Личный сайт, презентационные материалы, буклеты, брокеры используют их как в печатном, так и в электронном виде.



Визитки партнёра

Личный сайт брокера

BROKERPRO SELECTED

Клуб для результативных брокеров по недвижимости

Что такое BrokerPro Selected?

Эксклюзивные обучения

- Брокер туры небольшими группами
- Бесплатный доступ на мероприятия с известными спикерами
- Мероприятия и лекции в небольших группах: дизайн, архитектура, психология, инвестиции, налоги, маркетинг, SMM

Привилегии крупной компании

- Ипотечные акции и скидки, которые предоставляют для крупной компании
- Реклама объявлений на классифайдах с корпоративными скидками
- Консультация по личному бренду, от основателя компании с мировым признанием

Маркетинг и упаковка PR

- Персональные визитки под брендом BrokerPro
- Личный сайт
- Возможность выступать на нашу аудиторию

ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ

ЦДС



RBI THE ART
OF REAL ESTATE

ЭТАЛОН



ELEMENT.
DEVELOPMENT

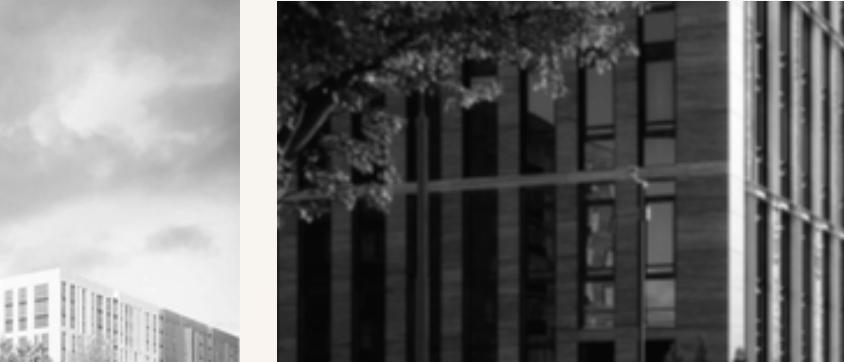
EiD
Euroinvest
Development



SetlGroup

ЛСР

LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT



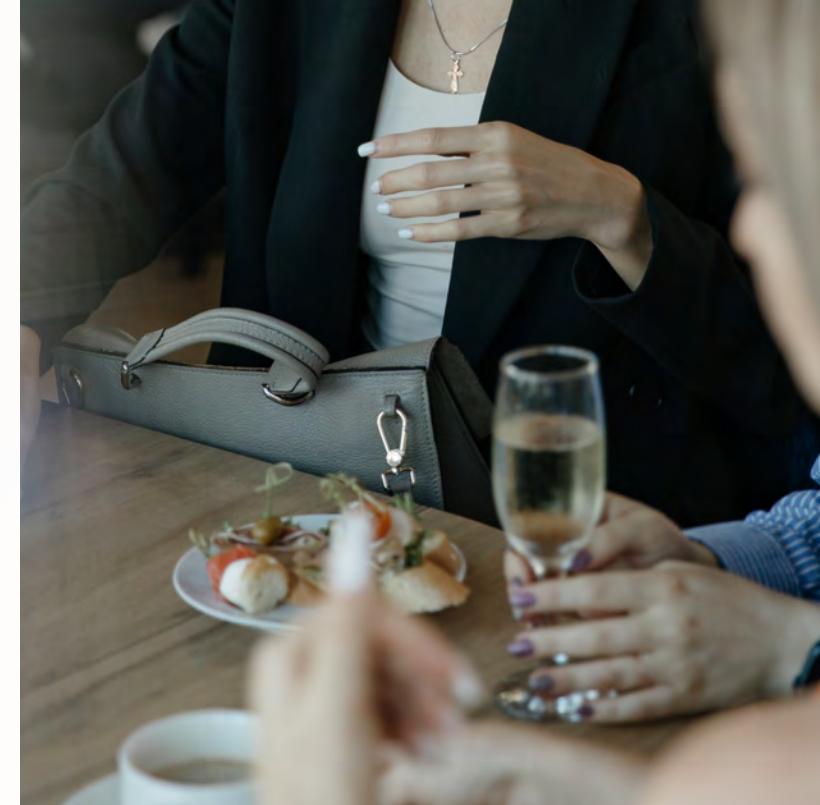
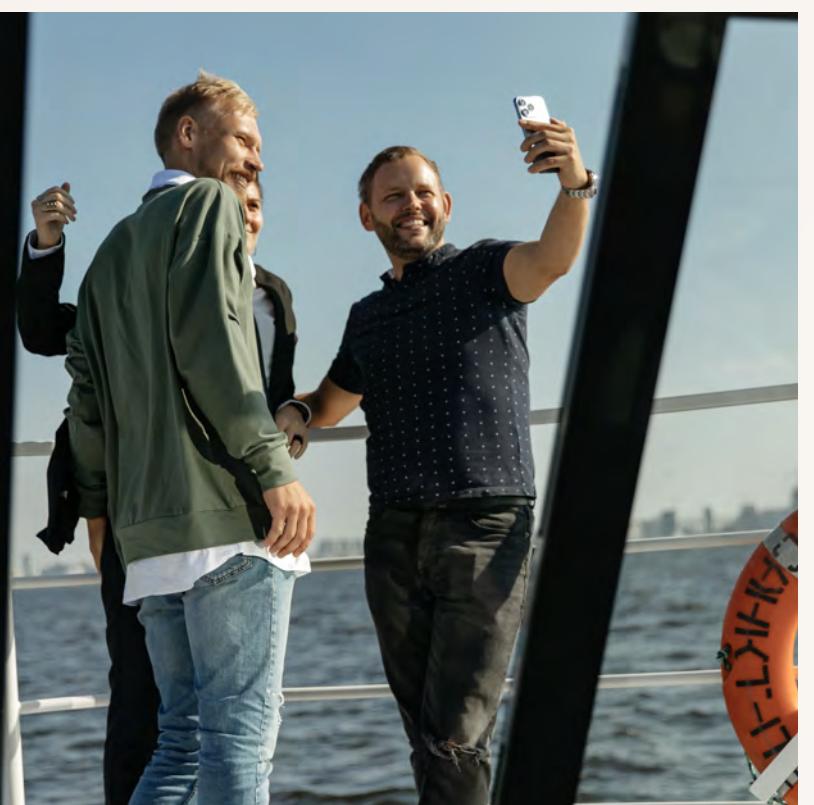
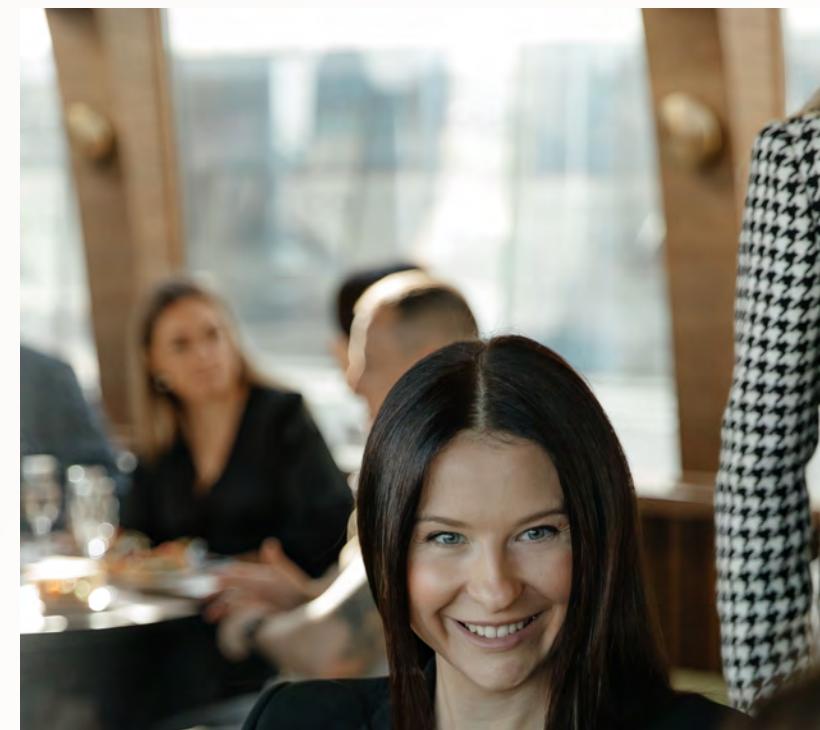
БИЗНЕС-ЗАВТРАК ДЛЯ ПАРТНЁРОВ

Неформальная встреча собственников бизнеса и ключевых партнёров



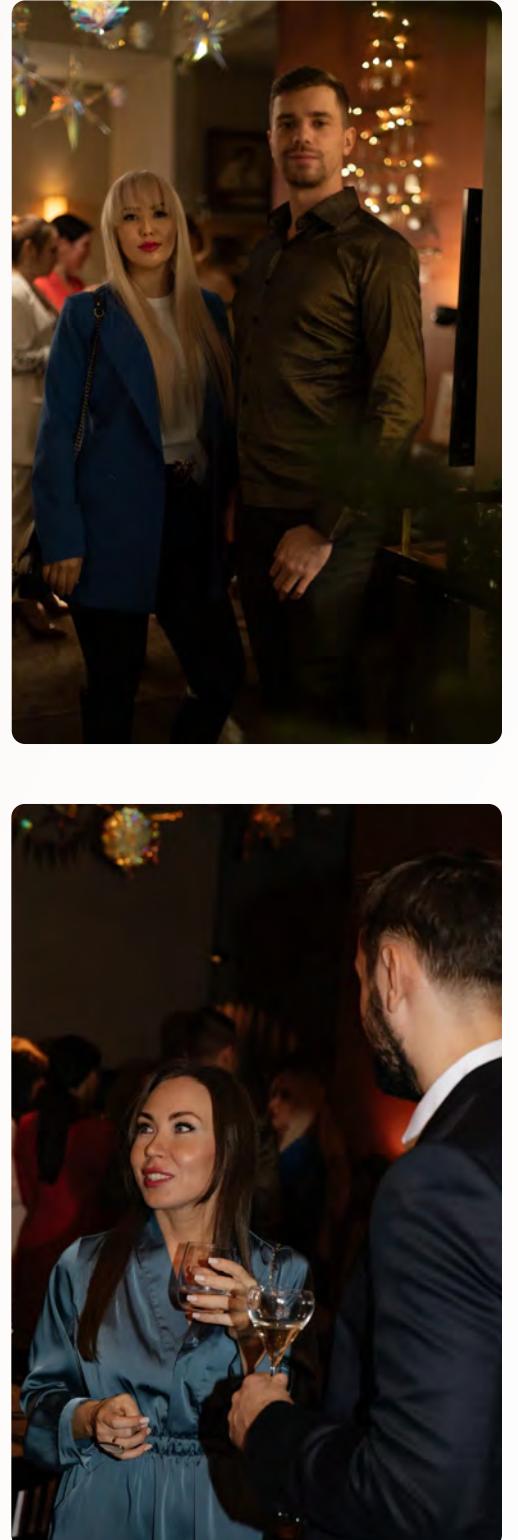
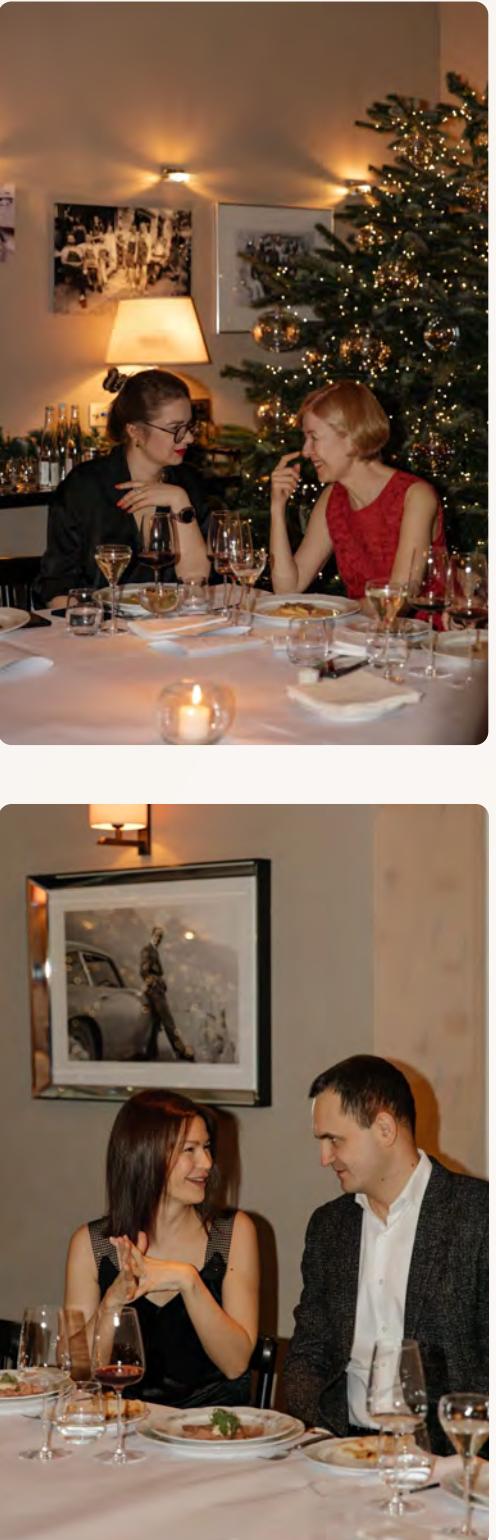
БРОКЕРСКАЯ ТУСОВКА

Собираем сильных агентов по недвижимости вместе на эксклюзивных мероприятиях, где говорим про рынок и аналитику, обсуждаем горячие новости с рынка и обмениваемся опытом по работе с клиентами. Заодно круто проводим время и веселимся.



КОРПОРАТИВЫ И ВЕЧЕРИНКИ

Закрытые мероприятия с награждением партнёров BrokerPro





Большая Морская улица, дом 22, БЦ "Сенатор",
офис 202



8 (812) 425-35-25

